

HOTARARE
privind aprobarea Regulamentului de functionare
a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de
teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sarat

Consiliul local al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.17164/20.10.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.17163/20.10.2010 al Directiei Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- prevederile HG nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului Romaniei de imbunatatire a situatiei romilor;
- municipiul Rm.Sarat detine in domeniul privat terenuri care potrivit documentatiilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate, au destinatia de constructie locuinte proprietate personala;
- prevederile art. 36 alin.2 lit c si alin 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republica si actualizata

In temeiul prevederilor art. 39 alin.1 lit si 45 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republica si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sarat, anexat la prezenta hotarare.

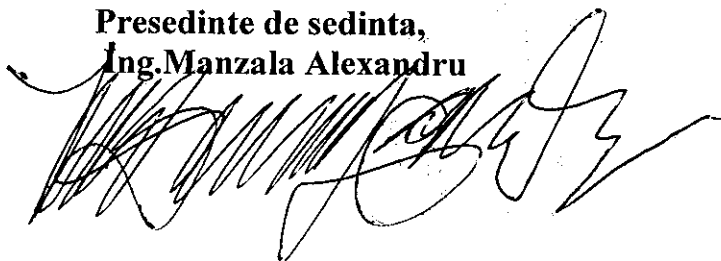
Art.3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se face de catre Primar prin Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm-Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica la:

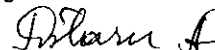
- Institutia Prefectului Judetului Buzau
- Primarul municipiului Rm. Sarat
- Directia Administratia publica locala;
- Mass- media locala;

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 11 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Ing.Manzala Alexandru



Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta



Nr. 174
Rm. Sarat 28.10.2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17164/20.10. 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de
funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare
de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul
Rm.Sărat

Având în vedere faptul că la nivelul Primăriei municipiului Rm.Sărat există un număr mare de cereri depuse de către persoane defavorizate domiciliat în municipiul Rm.Sărat, majoritatea de etnie romă, privind acordarea unor loturi de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, dar și

-prevederile H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor;

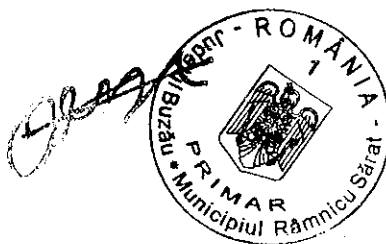
- prevederile H.G. nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;

-faptul că municipiul Rm.Sărat deține în domeniul privat terenuri care potrivit documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, au destinația de construcție locuințe proprietate personală;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Rm.Sărat, conform propunerii înaintate de compartimentul de specialitate.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN



8



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17163/20.10. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Rm.Sărat

Având în vedere :

- prevederile H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor;

- prevederile H.G. nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;

- faptul că municipiul Rm.Sărat deține în domeniul privat terenuri care potrivit documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, au destinația de construcție locuințe proprietate personală;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Rm.Sărat, conform anexei.

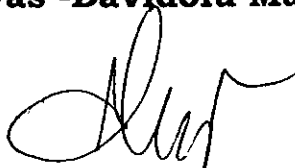
Precizăm că în conformitate cu prevederile HG 522/2006 de modificare și completare a HG nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, care consacră în capitolul II, printre principiile directe ale acestei strategii și **Principiul descentralizării în execuție** – aplicarea strategiei se va realiza prin responsabilități specifice ale instituțiilor și autorităților publice locale și prin atragerea organizațiilor neguvernamentale în implementarea programelor locale desprinse din planul general de măsuri pentru aplicarea prezentei strategii. În același act normativ, planul de măsuri structurat pe puncte de

activitate menționează la pct E) ECONOMIC: elaborarea unor programe destinate împroprietăririi și stimulării activităților agricole pentru comunitățile de romi.

Deoarece Primăria municipiului Rm.Sărat deține în proprietate privată terenuri pe care pot fi construite locuințe proprietate personală și având în vedere cererile unor persoane defavorizate din municipiul Rm.Sărat (în special tineri care provin din centre de plasament sau din case de ocrotire sociale dar și de alte categorii sociale cu posibilități de viață precare, majoritatea de etnie romă) am propus Consiliului local aprobarea acestui Regulament.

Totodată propunem ca fiecare lot de teren ce va fi acordat în acest caz să aibă o suprafață de 150 mp.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



REGULAMENT

de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru
acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din
municipiul Rm.Sărat

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentului regulament îi sunt aplicabile prevederile legale în domeniu, după cum urmează :

- H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor;
- H.G. nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

Art.2 În accepțiunea prezentului regulament, prin persoană defavorizată se înțelege persoana care nu are/nu a vândut locuință sau teren proprietate și care se află în cel puțin una din următoarele situații:

- Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
- Este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- Este persoană singură și/sau vârstnică, fără susținători legali;
- Evacuați, sinistrați, demolați;
- Familii sau tineri proveniți din case de ocrotire sociale.

CAPITOLUL II – ATRIBUȚIILE ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.3 Comisia este alcătuită din 8 membrii și are următoarea componență :

Președinte :

Cîrjan Sorin Valentin -viceprimar

Membrii:

Vagyas-Davidoiu Manuela – director executiv

Costin Mihail – consilier

Mihai Adrian Ion – consilier

Dogărescu Daniela – consilier juridic

Călin Mihai – referent specialitate – expert relația cu rromii

Popescu Mihaela- director SPAS

|

Secretar:

Zainea Sanda – referent de specialitate

Art.4 Comisia își desfășoară activitatea în ședințe. Ședințele ordinare ale comisiei se desfășoară lunar, de regulă în ziua de luni a primei săptămâni din lună. Comisia se poate întruni și în ședințe extraordinare ori de câte ori este nevoie. Ședințele se convoacă de către președintele comisiei.

Art.5 Comisia este legal constituită în prezența a ~~2/3~~ ^{2/3} din numărul membrilor, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.6 Dezbaterile din ședință se consemnează de secretarul comisiei într-un registru de procese-verbale, semnat de toți membrii comisiei.

Art.7 Comisia stabilește criteriile de selectare a persoanelor defavorizate îndreptățite la acordarea unui lot de teren în vederea construcției de locuințe proprietate personală și le propune spre aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Art.8 În conformitate cu criteriile aprobate, comisia stabilește documentele necesare întocmirii dosarului.

Art.9 Comisia va verifica dosarele depuse pentru atribuirea unui lot de teren în folosință gratuită și va întocmi lista cu persoanele care au acces la acordarea unui lot de teren.

Art.10 Se interzice înstrăinarea dreptului de folosință asupra terenului astfel atribuit, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință.

Art.11 Lista de priorități se întocmește sau se reface numai în anul în care urmează să se repartizeze acest teren destinat construcției de locuințe proprietate personală. În cazul în care rămân suprafețe de teren disponibile, acestea se acordă solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces, în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de teren până la epuizarea suprafețelor de teren.

CAPITOLUL III – DISPOZIȚII FINALE

Art.12 Modificarea și completarea prezentului Regulament se face prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Art.13 Sub sancțiunea rezilierii contractului de folosință, beneficiarul terenului trebuie să construiască un spațiu cu destinația de locuință în termen de 2 ani de la data acordării. Construcția locuinței se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14 Persoanele/familiile care au beneficiat de atribuirea unui lot de teren în vederea construcției de locuință, nu mai pot beneficia de repartizarea unei locuințe din fondurile autorității publice locale.

Art.15 Anexa la prezentul Regulament este parte componentă a acestuia.

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de teren destinat construcției de locuințe proprietate personală

A. CRITERII RESTRICTIVE

1. Au acces la atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuințe proprietate personală, persoanele fizice care au domiciliul în municipiul Rm.Sărat de cel puțin 5 ani, care nu are/nu a vândut locuință sau teren proprietate și se află în cel puțin una din următoarele situații :

- Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
- Este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- Este persoană singură și/sau vârstnică, fără susținători legali;
- Sunt evacuați, sinistrați, demolați;
- Sunt familii sau tineri proveniți din case de ocrotire sociale.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

Nr.crt.	Criteria de ierarhizare în vederea stabilirii ordinii de prioritate privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuințe proprietate personală	Punctaj
1.	Venitul net lunar realizat pe familie	
	1.1 Venitul minim garantat	5
	1.2 Mai mare decât venitul minim garantat	10
2.	Numărul copiilor în întreținere	
	2.1 Pentru fiecare copil, până la 4 copii inclusiv	1/copil
	2.2 Pentru fiecare copil, ce depășește 4 copii	2/copil
3.	Starea de sănătate a familiei	
	3.1 Handicap grav sau invaliditate gradul I	4/pers
	3.2 Handicap accentuat sau invaliditate gradul II	3/pers
	3.3 Handicap mediu/boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform OUG	2/pers

	nr.40/1999	
4.	Situații locative sau sociale deosebite	
	4.1 Familii sau tineri proveniți din case de ocrotire socială	20
	4.2 Evacuați, sinistrați, demolați	10

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii (zi/lună/an).

C. ACTE NECESARE CONSTITUIRII DOSARULUI PENTRU ACORDAREA DE TEREN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINȚĂ PROPRIETATE PERSONALĂ

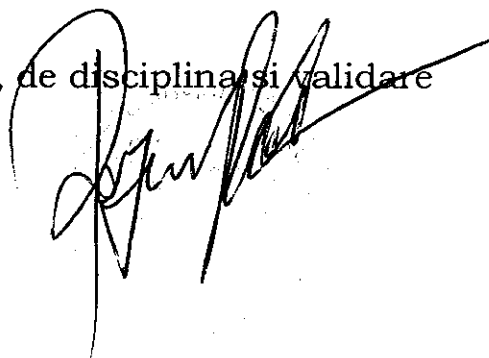
1. Cerere;
2. Acte doveditoare privind venitul net realizat în ultima lună pentru soț, soție, copii majori – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținut:
 - Adeverință venit minim garantat;
 - Adeverință cu salariu net;
 - Cupon șomaj sau adeverință AJOFM;
 - Declarație notarială pentru situația în care nu se realizează venituri.
3. Declarație notarială – pentru soț, soție, copii majori din care să rezulte: că nu dețin o locuință/teren proprietate personală; nu au vândut o locuință/teren proprietate și nu are calitatea de chiriaș la o locuință din fondul de stat.
4. Copie xerox certificat de căsătorie;
5. Copie xerox după certificatul de naștere și actul de identitate – pentru soț, soție și după caz, copii.
6. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sănătății unui membru al familiei impune o măsură urgentă;
7. Copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din casele de ocrotire socială;
8. Copie după actele doveditoare privind evacuarea, demolarea.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi.

Comisia juridica, de disciplina si validare



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru cultură, culte, învățământ, muncă, sănătate
și protecția persoanelor aflate în nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultură, culte, învățământ, muncă, sănătate și protecția persoanelor aflate în nevoie, întrunită în ședință de lucru a avizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultură, culte, învățământ, muncă, sănătate și
protecția persoanelor aflate în nevoie**

